



Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

www.mostir-miedzychod.pl

biuro@mostir-miedzychod.pl

Międzychód, dnia 16.11.2011r.

ZAPYTANIA DO SIWZ

w postępowaniu przetargowym dotyczącym

Przetargu nieograniczonego na Budowę trybuny z zapleczem sanitarno-magazynowym

(nr ogłoszenia 363086-2011 data ogłoszenia 03.11.2011r.)

(Nr sprawy: MOSTiR. 271. 6. 2011)

Międzychodzki Ośrodek Sportu Turystyki i Rekreacji Spółka z o.o. informuje, iż w związku z otrzymanymi zapytaniem do przedmiotowego postępowania przetargowego - działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1

W treści § 2 pkt 3 projektu umowy, jeśli chodzi o rozliczenie i płatność jest: „Wystawienie faktury przez WYKONAWCĘ nastąpi dopiero po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.” Czy to oznacza, że płatność jest jednorazowa po zakończeniu przedmiotu umowy? Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie i płatności etapami/miesiącami zaczęściowo wykonane roboty?

W odpowiedzi na pytanie: Nie. Płatność jednorazowa – zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 2

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji III. Pkt 3.5.) o sytuacji ekonomicznej i finansowej stawia warunek posiadania przez oferenta ważnego i opłaconego OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł, jak również warunek posiadania zdolności kredytowej lub środków na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

Natomiast w SIWZ w części V.1.5) Zamawiający podwyższył kwoty ze 100.000 zł do 500.000 zł.

Która kwota minimalna jest warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu?

W odpowiedzi na pytanie: Zamawiający dokonuje zmian SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie UZP w następujący sposób:

Było w SIWZ :

sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz potwierdzi, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód

Tel: 957481523/Fax:957481525

NIP: 595-146-16-19

Kapitał zakładowy: 12 119 800,00 PLN



przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł, potwierdzi, iż zdolność kredytowa lub wysokość środków na koncie Wykonawcy jest nie mniejsza niż 500.000,00 zł

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty na zasadzie spełnia-nie spełnia.

Powinno być:

sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz potwierdzi, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, potwierdzi, iż zdolność kredytowa lub wysokość środków na koncie Wykonawcy jest nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty na zasadzie spełnia-nie spełnia.

Powyższą zmianę skorygowano także w ogłoszeniu o zamówieniu w Biuletynie UZP.

Pytanie nr 3

Zgodnie z SIWZ jako dowód posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia należy wykazać się wykonaniem 3 robót budowlanych zbliżonych wartością oraz zakresem do przedmiotu zamówienia. Czy przez zbliżony zakres do przedmiotu zamówienia można uważać roboty w zakresie konstrukcji stalowych oraz żelbetowych.

W odpowiedzi na pytanie: Tak.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż wyburzenie ziemnej trybuny wschodniej nie jest objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku braku takiego potwierdzenia prosimy o przekazanie opisu robót wyburzeniowych i uzupełnienie kosztorysu ślepego o pozycje obejmujące te roboty.

W odpowiedzi na pytanie: Zamawiający potwierdza, iż wyburzenie trybuny wschodniej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, iż demontaż historycznej trybuny zachodniej nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Ślepy kosztorys udostępniony przez Zamawiającego (zgodnie z którym należy złożyć kosztorys ofertowy) nie obejmuje tych robót.

W odpowiedzi na pytanie: Zamawiający potwierdza, iż demontaż trybuny zachodniej nie jest objęty przedmiotem zamówienia.



Pytanie nr 6

Czy w ofercie należy ująć wykonanie badań geotechnicznych gruntowych (badania te nie zostały wykonane na etapie projektowania obiektu)? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie ślepego kosztorysu o pozycję obejmującą te roboty.

W odpowiedzi na pytanie: Zamawiający nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie obmiarów = 0 w poz. 101, 107, 155. czy te obmiary są prawidłowe?

W odpowiedzi na pytanie: Tak, są prawidłowe, wynoszą „0”.

Pytanie nr 8

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót nie jest zgodny ze ślepym kosztorysem. Ślepy kosztorys nie obejmuje poz. 122-134, 142, 162-165.

Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy opracowany dla ilości jednostek przedmiarowych podanych w ślepym kosztorysie.

W odpowiedzi na pytanie: Dokumentem wiążącym Wykonawcę/Oferenta jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego załącznik-plik o nazwie: [Stadion.Trybuna.Przedmiar bez oświetlenia](#).

Oferent winien skorygować we własnym zakresie kosztorys ślepy – stanowiący załącznik do oferty, w taki sposób, aby był on zgodny z zakresem prac wyszczególnionym w załączniku o nazwie: [Stadion.Trybuna.Przedmiar bez oświetlenia](#).

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający posiada projekty wykonawcze (np. Fundamentów, konstrukcji stalowej, itp.) czy opracowanie tych projektów należy do zakresu Wykonawcy?

Jeśli należy do zakresu Wykonawcy to w której pozycji kosztorysu ślepego należy ująć koszty opracowania projektów wykonawczych?

W odpowiedzi na pytanie: Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych. Opracowanie tych projektów należy do wykonawcy i jest przyporządkowane do odpowiednich pozycji przedmiarów.



Pytanie nr 10

Według opisu technicznego pkt 12 Ochrona przeciwpożarowa obiekt nie podlega wymogom odporności pożarowej natomiast na rys. K.1 – K.4 znajduje się zapis o zabezpieczeniu p.poż konstrukcji stalowej.

Prosimy o wyjaśnienie czy konstrukcję stalową należy zabezpieczyć p.poż. Jeśli tak to do jakiego stopnia?

W odpowiedzi na pytanie: Zgodnie z opisem technicznym pkt 12 – obiekt nie wymaga zastosowania specjalnych wymogów odporności ogniowej.

Pytanie nr 11

I Konstrukcja

Konstrukcja stalowa ma być malowana (wg opisu i rysunków) czy cynkowana (wg kosztorysu nakładczego i przedmiaru)?

W odpowiedzi na pytanie: Konstrukcja ma być malowana (wg. opisu i rysunków).

Pytanie nr 12

W przypadku malowania na jaką odporność ogniową ma być zabezpieczona konstrukcja (R...?); które elementy mają być zabezpieczone p.poż. – wszystkie konstrukcje stalowe tj. więzary dachowe, stężenia dachów, stężenia słupów, rygle belka pod rynną, płatwie, czy tylko wybrane elementy stalowe np. więzary dachowe?

W odpowiedzi na pytanie: Patrz na odpowiedź na pytanie. 10.

Pytanie nr 13

W przypadku malowania p.poż czy można zmienić podany system malarski Flame Stal na równoważny system Steel Guard, naszym zdaniem lepszy?

W odpowiedzi na pytanie: Patrz odpowiedź na pytanie 12.

Pytanie nr 14

Czy podane zabezpieczenie antykorozyjne można zmienić na podkład – farba dwuskładnikowa epoksydowa, nawierzchnia – farba dwuskładnikowa poliuretanowa? Jest to standard na dzień dzisiejszy. Podanych w projekcie produktów malarskich raczej już się nie stosuje do zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych.

W odpowiedzi na pytanie: Tak.



Pytanie nr 15

Czy do ceny należy doliczyć koszt wykonania projektu wykonawczego robót?

W odpowiedzi na pytanie: Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie nr 16

Czy w przypadku konieczności opracowania dokumentacji wykonawczej zostanie udostępniony Projekt Budowlany Konstrukcyjny i Architektoniczny w wersji elektronicznej edytowalnej tzn. np. rysunki w wersji „dwg”, obliczenia statyczne oraz wymiarowanie elementów również w wersji edytowalnej?

W odpowiedzi na pytanie: Tak.

Pytanie nr 17

Czy konstrukcja stalowa ma być wykonana w klasie 2 wg normy PN-B-06200?

W odpowiedzi na pytanie: Tak.

Pytanie nr 18

Czy wykonanie konstrukcji stalowej masztów oświetleniowych wchodzi zakres robót?

W odpowiedzi na pytanie: Nie, patrz odpowiedź na pytanie 8.

Pytanie nr 19

II Warunki Gruntowo-wodne

Czy w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niekorzystnych warunków geologicznych i konieczności wykonania związanych z tym prac na dzień ofertowania trudnych do przewidzenia, zostaną one uwzględnione przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe?

W odpowiedzi na pytanie: Tak.

Pytanie nr 20

III Roboty wyburzeniowe i przygotowawcze

Czy zakres przedmiotu zamówienia wchodzi rozbiórka trybuny ziemnej w formie utwardzonego nasypu przy wschodniej stronie stadionu?

W odpowiedzi na pytanie: Nie, patrz na odpowiedź na pytanie 4,5.



Pytanie nr 21

IV Zagospodarowanie terenu

Czy uwzględnić w wycenie wykonanie ław z betonu B-15 pod obrzeże betonowe nawierzchni z kostki brukowej wokół trybuny (Brak w kosztorysie)?

W odpowiedzi na pytanie: Tak, Oferent zobowiązany jest nanieść stosowną pozycję w kosztorysie.

Pytanie nr 22

Czy uwzględnić w wycenie obsianie trawą terenu poza inwestycją, które nie będzie zagospodarowane (brak w kosztorysie)?

W odpowiedzi na pytanie: Nie.

Pytanie nr 23

V Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ściany zewnętrzne

Czy uwzględnić w wycenie obłożenie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi w kolorze zbliżonym do pozostałych budynków na terenie stadionu (brak w kosztorysie)?

W odpowiedzi na pytanie: Tak, Oferent zobowiązany jest nanieść stosowną pozycję w kosztorysie.

Pytanie nr 24

Stropy

Czy uwzględnić w wycenie warstwę na stropie pod trybuną geowłókniny separująco-filtrującej (brak w kosztorysie)?

W odpowiedzi na pytanie: Tak, Oferent zobowiązany jest nanieść stosowną pozycję w kosztorysie.



Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

www.mostir-miedzychod.pl

biuro@mostir-miedzychod.pl

UWAGA WAŻNE!!!

W związku z tym, iż w wyniku udzielonych odpowiedzi na zadane pytania zamawiający dokonuje zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium w następujący sposób:

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 50.000,00 PLN

Wadium należy wnieść w terminie do dnia:

24.11.2011r. do godz. 12:00

Ofertę należy złożyć w biurze kierownika hali sportowej MOSTiR do dnia:

24.11.2011r. do godz. 12:00

adres:

MIĘDZYCHODZKI OŚRODEK SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI Spółka z o.o.
ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód

Oferty zostaną otwarte w dniu:

24.11.2011r. do godz. 12:30

Pozostałe informacje pozostają bez zmian.

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód

Tel: 957481523/Fax:957481525

NIP: 595-146-16-19

Kapitał zakładowy: 12 119 800,00 PLN



Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

www.mostir-miedzychod.pl

biuro@mostir-miedzychod.pl

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 363086-2011 z dnia 2011-11-03 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Międzychód
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: BUDOWA TRYBUNY Z ZAPLECZEM
SANITARNO-MAGAZYNOWYM Przedmiotem zamówienia jest budowa trybuny z zapleczem sanitarno-
magazynowym wraz z przyłączami wod-kan. i energetycznym. ...
Termin składania ofert: 2011-11-18

Numer ogłoszenia: 382950 - 2011; data zamieszczenia: 17.11.2011

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 363086 - 2011 data 03.11.2011 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o., ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód,
woj. wielkopolskie, tel. 95 748 15 25, fax. 95 748 15 23.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.5).
- **W ogłoszeniu jest:** o Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz potwierdzi, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł, potwierdzi, iż zdolność kredytowa lub wysokość środków na koncie Wykonawcy jest nie mniejsza niż 100.000,00 zł Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty na zasadzie spełnianie spełnia..

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód

Tel: 957481523/Fax:957481525

NIP: 595-146-16-19

Kapitał zakładowy: 12 119 800,00 PLN



- **W ogłoszeniu powinno być:** Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz potwierdzi, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, potwierdzi, iż zdolność kredytowa lub wysokość środków na koncie Wykonawcy jest nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty na zasadzie spełnia-nie spełnia..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4).
- **W ogłoszeniu jest:** 18.11.2011 godzina 12:00, miejsce: MIĘDZYCHODZKI OŚRODEK SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI Spółka z o.o. ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód..
- **W ogłoszeniu powinno być:** 24.11.2011 godzina 12:00, miejsce: MIĘDZYCHODZKI OŚRODEK SPORTU TURYSTYKI I REKREACJI Spółka z o.o. ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód..
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.1).
- **W ogłoszeniu jest:** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 50.000,00 PLN Wadium należy wnieść w terminie do dnia: 18.11.2011r. do godz. 12:00 a) w pieniądzu na konto Zamawiającego Bank Zachodni WBK O/Międzychód Nr konta 05 1090 1388 0000 0001 1629 3817 b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, c) w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego na okres związania ofertą. Zwrot oraz zatrzymanie wadium reguluje art. 46 ustawy pzp..
- **W ogłoszeniu powinno być:** : Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 50.000,00 PLN Wadium należy wnieść w terminie do dnia: 24.11.2011r. do godz. 12:00 a) w pieniądzu na konto Zamawiającego Bank Zachodni WBK O/Międzychód Nr konta 05 1090 1388 0000 0001 1629 3817 b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, c) w gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód

Tel: 957481523/Fax:957481525

NIP: 595-146-16-19

Kapitał zakładowy: 12 119 800,00 PLN



1158, z późn. zm.) Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego na okres związania ofertą. Zwrot oraz zatrzymanie wadium reguluje art. 46 ustawy pzp..

II.2) Tekst, który należy dodać:

- **Miejsce, w którym należy dodać tekst:** IV.4.4.
- **Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:** Oferty zostaną otwarte w dniu: 24.11.2011r. do godz. 12:30.